

NOVÉ APARTMÁNY

Estepona, Costa del Sol



Nabídka nových apartmánů.

Představujeme vám nabídku dvou **developerských projektů**, které se nacházejí v rozvíjející se lokalitě v Esteponě, na pobřeží Costa del Sol v jižním Španělsku.

Estepona je oblíbené letovisko, které láká realitní investory díky svému andaluskému šarmu, krásným písčným plážím a příznivým cenám nemovitostí ve srovnání s dražšími lokalitami, jako je Marbella.

Lokalita nabízí širokou škálu luxusních vil, apartmánů a golfových resortů, což spolu s příjemným středomořským klimatem a bohatou infrastrukturou přitahuje zahraniční kupce. Město je ideální pro celoroční bydlení i dovolenou díky malebným uličkám, přístavu a blízkosti přírodních a historických památek.

Vzdálenost od Estepony k mezinárodnímu letišti Málaga je přibližně 80 Km, což představuje zhruba 50 minut jízdy autem.



1



Estepona

ID nabídky: SP0474

Exkluzivní rezidenční projekt na Costa del Sol

Představujeme vám výjimečný rezidenční projekt, skládající se ze 115 prémiových nemovitostí s 1 až 4 ložnicemi. Můžete si vybrat ze spektakulárních penthousů nebo přízemních apartmánů s vlastní soukromou zahradou.

Každá nemovitost disponuje velkými okny napojenými na prostorné terasy, které vytvářejí dokonalou symbiózu mezi interiérem a exteriérem.

Všechny nemovitosti zahrnují parkovací stání a skladovací prostory. Projekt nabízí působivé společenské prostory včetně dvou bazénů pro dospělé i děti, moderní fitness centrum a společenský klub, to vše obklopené rozsáhlými upravenými zahradami.

Projekt se nachází v neopakovatelném přírodním prostředí, kde každý detail byl pečlivě promyšlen k dosažení konceptu "otevřených prostorů". Funkčnost a jižní orientace činí světlo hlavním protagonistou každého bydlení. Magazín Forbes zařadil tento projekt mezi 10 nejlepších rezidenčních komplexů aktuálně prodávaných ve Španělsku.

Tento developerský projekt je umístěný v prestižní lokalitě nedaleko Estepony, pouhé minuty od pláže, a v těsné blízkosti golfového hřiště Valle Romano.





















82 – 119 m²

1 – 4 ložnice
2 koupelny

Klíčové vlastnosti a vybavení

- Uzavřený komplex
- Klimatizace
- Dětské hřiště
- Společný bazén
- Terasa
- Tělocvična
- Skladovací prostory
- Relaxační zona
- Vestavěná kuchyně
- Podzemní parkování
- Vzdálenost na pláž: 2 km
- **Dokončení: Říjen 2025**

€ 330 000 – 533 000 EUR

2



Estepona

ID nabídky: SP0735

Nový rezidenční komplex u Estepona Golf

Představujeme vám výjimečný rezidenční projekt v těsné blízkosti Estepona Golf, který nabízí 72 prémiových domů s možností výběru z duplexních penthousů nebo přízemních apartmánů s vlastní zahradou.

Komplex je speciálně navržen pro milovníky golfu a disponuje parkovacími místy včetně speciálního parkování pro golfové vozíky v suterénních prostorách.

Pro zajištění maximální funkčnosti a optimální energetické účinnosti jsou všechny domy vybaveny individuálním aerotermálním systémem pro ohřev teplé vody a klimatizaci prostřednictvím potrubního systému s výdechovými mřížkami pro vytápění i chlazení.

Kuchyně jsou dodávány kompletně zařízené a vybavené kvalitními elektrickými spotřebiči: elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř, chladnička a myčka nádobí.

Rezidenční komplex byl navržen s důrazem na maximální komfort a pohodlí obyvatel. Mezi vynikajícími společenskými prostory najdete aktivity, které zpříjemní váš každodenní život - bazén, coworkingovou zónu a chill out terasu pro relaxaci.

Komplex se nachází v unikátním prostředí, méně než 2 km od pláže, s úchvatným panoramatickým výhledem na pobřeží. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí mít přístup k široké škále outdoorových sportovních aktivit díky blízkosti golfových hřišť Estepona Golf a nádherných pláží.



Estepona Golf je 18jamkové hřiště strategicky umístěné mezi Gibraltarem a Puerto Banús na nové zlaté míli, pouhé 3 km od pláže. Nabízí širokou škálu služeb a zařízení v místní oblasti.

Estepona Golf má vynikající dopravní spojení s kvalitním silničním přístupem:

- 20 minut do Marbelly
- 60 minut na mezinárodní letiště Málaga po dálnici A7
- 40 minut na mezinárodní letiště Gibraltar







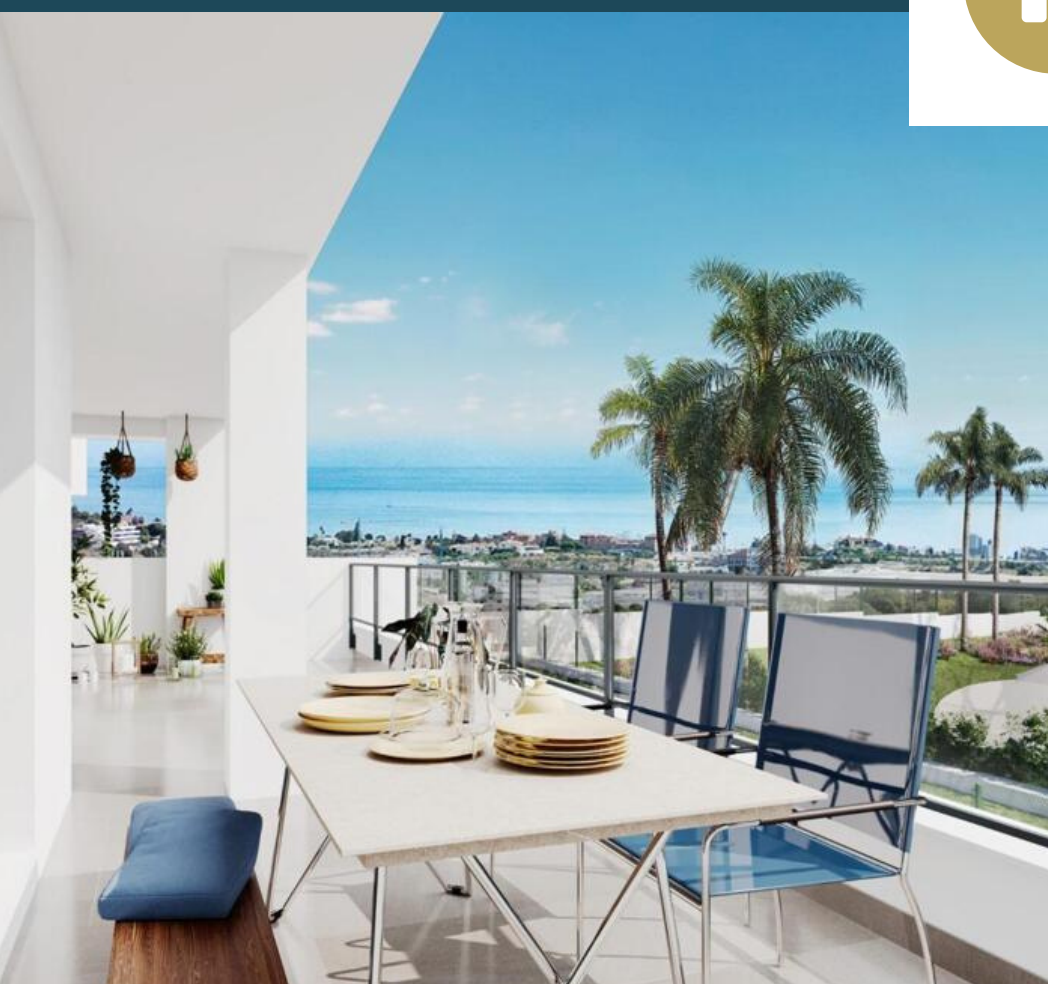












103 – 124 m²

1 – 3 ložnice
2 koupelny

Klíčové vlastnosti a vybavení

- Uzavřený komplex
- Klimatizace
- Dětské hřiště
- Společný bazén
- Terasa
- Tělocvična
- Skladovací prostory
- Relaxační zona
- Plně vybavená kuchyně
- Podzemní parkování
- Blízko golfové hřiště
- Výhled na moře
- Vzdálenost na pláž: 1,7 km
- **Datum dokončení:** Červenec 2027

€ 303 000 – 486 000 EUR

Kontaktujte nás

pro více informací
nebo požadavků.



+420 777 207 567



www.CostaDelSolNemovitosti.cz



info@costadelsolnemovitosti.cz

COSTA DEL SOL
NEMOVITOSTI.CZ